

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 71 couverts avec terrasse près de Pont-Audemer (27500)

Annonce C1308637 postée le 28/avril/2025

### Description de l'activité

---

Pont-Audemer (27500) : A vendre restaurant, bar, pizzeria entièrement neuf, offrant une salle d'accueil avec bar, capacité de 26 couverts, une seconde salle de 45 couverts, une cuisine professionnelle, une réserve et des WC.

Terrasse appartenant au restaurant : 20 couverts.

L'étage propose un logement avec séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain avec WC.

Normes PMR.

Etat impeccable.

L'intégralité du matériel, la Licence IV et le mobilier appartiennent au bailleur.

Bail 3/6/9 du 18/01/2024 : 7.800 €/ an soit 650 €/ mois sans TVA.

Taxe foncière à la charge du preneur : 900 €.

Chiffre d'affaires : 78.700 € HT en progression.

L'affaire est à développer.

Ticket moyen : 25 €.

Prix HNI : 21.600 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **71**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 116 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 116 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 300 €

### Éléments chiffrés :

CA	79 000 €
----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **21 600 € FAI**

## Localisation

Localisation : **à proximité de Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**