

## Local commercial possibilité Restaurant 8 couverts avec terrasse, Limas dans une zone commerciale (69400)

Annonce C1308634 postée le 28/avril/2025

### Description de l'activité

---

Limas (69400) : A louer local commercial de 200 m<sup>2</sup>, situé dans une zone commerciale, sur l'axe Villefranche-sur-Saône - Anse.

Ce local sur 2 niveaux est en bon état et dispose d'une extraction de 300, permettant de la restauration sur place et à emporter, avec une dizaine de couverts (+ 8 places en terrasse).

Idéal pour un concept de pizza ou restauration rapide.

L'emplacement de ce local offre une visibilité grâce à de grandes vitrines en angle, surplombant la RD306, fréquentée par plus de 30 000 véhicules par jour.

Bail en cours 3/6/9 avec un loyer de 3 100 € HT mensuel.

Possibilité de déspécialisation.

Droit d'entrée.

Pas de porte : 25 000 €.

Honoraires d'agence : 12 500 € HT, honoraires à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Limas (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Limas : **4 508 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.