

Local commercial actuellement lingerie de 60 m2 près de Vannes (56000)

Annonce **C1308631** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre local commercial (actuellement boutique de lingerie) située au cœur d'une commune historique et dynamique du Morbihan (30 km de Vannes et 20 mn de l'Océan).

Ce commerce, bénéficiant d'une bonne réputation, dispose d'une clientèle fidèle depuis plusieurs années. Il se compose d'un local d'environ 45 m2, d'une cave et d'un appartement T2 rénové.

Cet établissement bénéficie d'une bonne visibilité dans une zone passante, parking à proximité.

Au-dessus, un appartement type T2 en duplex d'environ 42 m2.

Chiffre d'affaires régulier de 115 000 €.

Loyer : 990 € HT/ mois.

Prix de vente : 66 000 €, honoraires à la charge de vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 990 €

Éléments chiffrés :

CA	115 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **44 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.