

## Local commercial de 450 m<sup>2</sup>, Nogent-sur-Oise en zone commerciale dynamique (60180)

Annonce C1308620 postée le 28/avril/2025

### Description de l'activité

---

Nogent-sur-Oise (60180) : A louer cellule commerciale de 448 m<sup>2</sup>, située en zone commerciale dynamique.

Une cellule commerciale de 448 m<sup>2</sup> bien située, en accès direct à la d1016 (50 000 passages/ jour), axe Clermont à Creil.

Détails du local :

- Surface : 450 m<sup>2</sup> environ.
- Charges prévisionnelles : 2 200 € HT/ an.
- Taxe foncière : 4 000 € HT/ an.

Idéale pour commerce, loisirs ou restauration (sous réserve d'aménagement).

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement stratégique en zone commerciale.
- Bonne visibilité et passage.
- Parkings à disposition.
- Voisinage attractif avec grandes enseignes.

**Loyer mensuel** : 3 360 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Nogent-sur-Oise : **19 461 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.