

Local commercial idéal pour Restaurant au centre ville d'Avignon

Annonce **C1308617** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre murs commerciaux de 90 m² avec vitrine et parking à proximité libres de toute occupation.

En vue de sa grande superficie, ce local serait idéal pour de la restauration avec service à table.

Précédemment exploité par restaurant rapide.

Ce local commercial est idéalement situé au centre-ville d'Avignon.

Bénéficiant d'un bon potentiel, possibilité de créer 1 appartement supplémentaire.

Taxe foncière à la charge du preneur : 920 € annuel.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer de 890 € mensuel.

Vente droit au bail à 15.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 890 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **15 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.