

Murs commerciaux occupés de 100 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1308614** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre murs commerciaux occupés de 100 m2, situés dans une ville attractive de l'Eure.

Le local entièrement rénové est composé d'une surface de vente, réserve, sanitaires.

Accès PMR, stationnement gratuit, tous commerces et supermarché à proximité.

Locataire sérieux en place.

Activité : Commerce de détails.

Revenus locatif HT/ HC : 7 800 €/ an.

Taxe foncière : 1 066 €/ an à la charge du locataire.

Prix de vente : 92 500 €.

Frais de négociation en sus, 6 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 7 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **92 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.