

Local commercial de 80 m² au centre de Nantes

Annonce C1308610 postée le 28/avril/2025

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre bail d'un local commercial de 80 m² situé au centre de Nantes.

Il offre une bonne visibilité avec un linéaire vitrine de 5 m, composé d'un espace de vente spacieux et lumineux de 50 m², récemment rénové et sur parquet, avec un espace de travail et une réserve d'environ 30 m².

Idéal pour une boutique avec atelier ou bureau, il dispose d'une hauteur sous plafond.

Bail 10 ans en cours.

Loyer mensuel de 2 335 € HT/ HC.

Cession du droit au bail : 20 000 €.

Honoraires : 5 000 € HT, à la charge de l'acquéreur en sus.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 433 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.