

Local commercial de 80 m2 au centre de Nantes

Annonce **C1308610** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre bail d'un local commercial de 80 m2 situé au centre de Nantes.

Il offre une bonne visibilité avec un linéaire vitrine de 5 m, composé d'un espace de vente spacieux et lumineux de 50 m2, récemment rénové et sur parquet, avec un espace de travail et une réserve d'environ 30 m2.

Idéal pour une boutique avec atelier ou bureau, il dispose d'une hauteur sous plafond.

Bail 10 ans en cours.

Loyer mensuel de 2 335 € HT/ HC.

Cession du droit au bail : 20 000 €.

Honoraires : 5 000 € HT, à la charge de l'acquéreur en sus.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 433 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.