

## Tabac, jeux, bimbeloterie de 50 m<sup>2</sup>, Chalon-sur-Saône dans un quartier commerçant (71100)

Annonce C1308608 postée le 28/avril/2025

### Description de l'activité

---

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce d'un tabac, FDJ, bimbeloterie à Chalon sur Saône.

Situé dans un quartier agréable et commerçant, à proximité de plusieurs écoles, cette affaire ne demande qu'à être développée.

Surface de vente de plus de 45 m<sup>2</sup> + bureau + sanitaires.

Chiffres sur demande, clientèle fidélisée.

Loyer mensuel de 1 500 € HT, impôts fonciers compris.

Bail commercial 3/6/9.

Horaires : Du lundi au samedi 6h30/ 19h00 (7h le samedi).

Fermé le dimanche.

Fermeture : 3 semaines de congés/ an + tous les jours fériés.

Affaire à développer avec potentiel certain.

Possibilité de faire de la presse, le PMU, ou bien de diversifier l'activité avec des produits à marge.

Emplacement et vitrines offrant une bonne visibilité.

Parking juste à côté.

1 caisse strator.

Climatisation réversible.

Télésurveillance.

Affaire pouvant être tenue actuellement par une seule personne.

Cession du fonds de commerce à 162 000 €, honoraires d'agences à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**