

Pizzeria, Restauration rapide 24 couverts dans une zone fréquentée,, Dreux (28100)

Annonce C1308607 mise à jour le 29 avril 2025

Description de l'activité

Eure et Loir - Dreux (28100) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - pizzeria bénéficiant d'un emplacement premium, avec forte visibilité et passage de véhicules, sur le secteur du centre-ville.

Un établissement de très bonne notoriété, avec 25 ans d'activité, clés en mains d'environ 80 m², accès PMR, de 24 couverts en salle, avec parking, lycée, collège, services administratif de la ville à côté.

Cet établissement de bonne réputation et d'un emplacement stratégique, dispose d'une belle surface de travail, boutique en angle, larges vitrines.

Équipements : Double four pizza, matériel froid positif et négatif (chambres froide), salle restauration, WC, réserve, cave, autre pièce pour plonge. Devanture complète récente.

Possibilité d'avoir une terrasse.

Ouverture 5 jours 1/2 semaine midi et soir.

2 salariés en reprise du fonds commerce.

Possibilité de développer le service à emporter via plateforme de livraison, idéal pour dynamiser l'activité et le chiffre d'affaires.

- Chiffre d'affaires 2023 de 171.000 €.
- Résultat de 48.000 € (bilan 2024 en augmentation du chiffre d'affaires).

Loyer de 1.075 € /HT, charge prorata foncier et OM de 86 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 075 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	171 000 €
Nb pers. en 2023	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos



image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamimages/photos_annonces/1308607/44.jpg