

Murs commerciaux de 303 m2, Creil (60100)

Annonce **C1308603** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Creil (60100) : A vendre murs commerciaux d'un ensemble immobilier 100 % loué, composé de 5 cellules, avec une rentabilité brute de 10,83 %, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble idéalement positionné à proximité immédiate de la gare.

Lot composé de 5 locaux commerciaux pour une surface totale de 303,60 m2.

5 cellules indépendantes toutes louées sous bail commercial 3 6 9.

Revenu locatif annuel : 71 466 € net (loyers non assujettis à TVA).

Taxe foncière

Compteurs individuels eau + électricité.

Pas de charges locatives à la charge du propriétaire.

Dépôt de garantie équivalent à 3 mois de loyer.

Conditions de vente :

Prix de vente : 660 000 € net du vendeur.

Honoraires : 5 % HT à la charge de l'acquéreur (soit 33 000,00 € HT).

Rentabilité brute : 10,83 %.

Taux de remplissage actuel : 100 % (5/5 loués).

Surface commerciale : 303 m²

Surface totale : 303 m²

Loyer annuel : 71 466 €

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **660 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Creil (60100), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Creil : **36 000 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.