

## Bar, Brasserie, Tabac avec terrasse dans une rue piétonne,, Toulon (83000)

Annonce C1308594 mise à jour le 29 avril 2025

### Description de l'activité

---

Var - Toulon (83000) : Bar - tabac situé dans le centre-ville, en rue piétonne.

établissement en angle avec une terrasse de 15 places.

Horaires : 7h - 19h30. Fermé le dimanche et le lundi et 3 semaines réparties sur l'année.

Beau potentiel de développement.

Logement t3 compris dans le bail à rafraîchir.

Loyer pour le tout de 1250 € / mois.

Commerce intéressant pour une première installation ou pour une dernière affaire avant la retraite.

Apport conseillé de 80.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Loyer mensuel : 1 250 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **125 000 € (hors prix de l'immobilier)**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Toulon : **164 899 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**