

Bar, Brasserie, Tabac avec terrasse dans une rue piétonne,, Toulon (83000)

Annonce **C1308594** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Var - Toulon (83000) : Bar - tabac situé dans le centre-ville, en rue piétonne.

établissement en angle avec une terrasse de 15 places.

Horaires : 7h - 19h30. Fermé le dimanche et le lundi et 3 semaines réparties sur l'année.

Beau potentiel de développement.

Logement t3 compris dans le bail à rafraichir.

Loyer pour le tout de 1250 € / mois.

Commerce intéressant pour une première installation ou pour une dernière affaire avant la retraite.

Apport conseillé de 80.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer mensuel : 1 250 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	125 000 € (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	80 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.