

Librairie, Papétrie, 550 m2 sur une artère passante,, Angers (49000)

Annonce **C1308563** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : A vendre un fonds de commerce de librairie - papeterie idéalement situé sur une artère très passante du centre-ville.

Bénéficiant d'un emplacement de premier choix, cet établissement de 500 m2 jouit d'une notoriété solide et d'une clientèle fidèle.

Le fonds de commerce représente une opportunité pour :

- Un entrepreneur souhaitant se lancer dans un secteur dynamique avec une base clientèle établie.
- Un acteur de la croissance externe désireux de renforcer sa présence sur le marché angevin avec une librairie reconnue.

Son emplacement stratégique garanti une visibilité maximale et un flux constant de clients.

Le potentiel de développement est réel pour celui ou celle qui saura capitaliser sur la réputation existante et apporter sa propre vision.

Une opportunité de s'implanter au cœur de la vie économique et culturelle d'Angers.

Prix de vente : 311 340 €.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 550 m²

Éléments chiffrés :

	2025	2026
2 100 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
16 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **311 340 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.