

## Local commercial de 50 m<sup>2</sup> sur un axe fréquenté,, Nîmes (30000)

Annonce C1308560 mise à jour le 29 avril 2025

### Description de l'activité

---

Gard - Nîmes (30000) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé sur l'un des axes les plus fréquenté du centre piéton, au cœur d'un quartier historique et dynamique.

Le magasin climatisé, en excellent état, se distingue par son élégance et son atmosphère accueillante. Il offre un cadre parfait pour accueillir les clients et mettre en valeur les produits ou services.

Grâce à sa situation privilégiée, le local bénéficie d'une belle visibilité, garantissant un passage constant et une clientèle variée. Surface totale de 50 m<sup>2</sup>.

Effectif total : 2.

- Loyer mensuel : 1 000 €.
- Prix du droit au bail : 77 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 12 100 €

### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2026	2
------------------	---

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **77 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.