Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter, 85 m2 dans le centre ville commerçant et touristique d'Avignon (84000)

Annonce **C1308559** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : Droit au bail d'une boutique de prêt-à-porter de 85 m2 située dans le centre-ville commerçant et touristique d'Avignon (84000), dans un emplacement de choix.

Local d'une superficie de 55 m2 d'espace de vente, complétée par une réserve de 30 m2, idéalement situé dans le cœur du centre-ville, dans la rue la plus passante et la plus commerçante de cette ville touristique de renommée mondiale. Surface totale de 85 m2.

Le magasin bénéficie d'une belle localisation, au centre de l'effervescence commerciale, entouré d'enseignes de premier ordre, parmi les plus grandes et les prestigieuses de la ville, qui attirent chaque jour une clientèle nombreuse et variée.

C'est une opportunité pour une marque souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et très fréquenté.

Un produit rare dans la rue la plus qualitative de la ville.

Loyer mensuel : 1 400 €.

Prix de vente du droit au bail : 220 000 €, les honoraires de commercialisation à la charge du preneur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 16 920 €

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.