

Bar, Tabac, Loto, Restaurant sur un axe passant,, Saint-Rémy-de-Provence (13210)

Annonce **C1308555** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Saint-Rémy-de-Provence (13210) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, tabac, FDJ idéalement situé aux portes des Alpilles, bénéficiant d'une belle rentabilité et d'une clientèle fidèle, composée à la fois de locaux (artisans, agriculteurs, grandes entreprises) et de touristes attirés par les magnifiques paysages de la région sur un axe passant, offrant un accès facile aux Alpilles et aux principales zones touristiques environnantes.

Une base solide de clients locaux et de passage, garantissant une fréquentation régulière tout au long de l'année.

Surface de 260 m2.

- Effectif familial : 2.
- Effectif permanent : 6.

EBE retraité moyen : 250 000 €.

Appartement inclus : Le loyer comprend un appartement de 110 m2, idéal pour une utilisation personnelle ou pour loger des employés.

Une affaire florissante dans un cadre enchanteur.

Prix du fonds de commerce : 848 000 €, les honoraires de commercialisation inclus hors taxes, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 100 000 €
Nb pers. en 2025	8

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **782 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.