

Immeuble de 200 m2 en plein centre ville,, Matha (17160)

Annonce **C1308552** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Matha (17160) : Un petit immeuble sur deux niveaux. Ancienne boucherie avec grand logement à réaménager.

Situé en plein centre-ville, cet ensemble immobilier offre de multiples possibilités d'aménagement. Il se compose :

- Au rez-de-chaussée, d'un magasin, d'un laboratoire, d'un vestiaire, d'une douche et de WC.
- A l'étage, un logement d'environ 60 m2, ainsi qu'une partie supplémentaire à aménager selon vos envies.
- Le second étage abrite un grand grenier de 60 m2, offrant un potentiel supplémentaire pour créer de l'espace.

Cette propriété, équipée de double vitrage, permet une réorganisation complète des espaces selon vos besoins, avec pour seule contrainte de conserver une petite zone commerciale. Il est également possible de transformer le rez-de-chaussée en un logement supplémentaire, offrant ainsi un projet d'agrandissement et d'adaptation selon la convenance du repreneur.

Un bien à fort potentiel.

Prix de 60 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **66 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **60 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Matha (17160), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Matha : **2 243 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.