

## Local commercial avec extraction possibilité Restaurant en rue commerçante,, Pau (64000)

Annonce C1308548 postée le 28/avril/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : Un local de 144 m2 en rez de chaussée est entièrement vide.

Le local peut s'adapter à de nombreuses activités commerciales, notamment à de la restauration, avec un conduit d'extraction déjà en place. Il dispose également de plusieurs caves.

De nombreux rafraîchissements sont à prévoir.

Le local peut éventuellement se diviser en 2 cellules également.

**Surface commerciale :** 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 243 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 225 000 €

Montant honoraires : 8 %

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**