

Local commercial avec extraction possibilité Restaurant en rue commerçante,, Pau (64000)

Annonce **C1308548** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : Un local de 144 m2 en rez de chaussée est entièrement vide.

Le local peut s'adapter à de nombreuses activités commerciales, notamment à de la restauration, avec un conduit d'extraction déjà en place. Il dispose également de plusieurs caves.

De nombreux rafraichissements sont à prévoir.

Le local peut éventuellement se diviser en 2 cellules également.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **243 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **225 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.