

## Presse, librairie, papeterie, carterie, française des jeux, PMU avec borne, cadeaux, billets de train dans une zone animée,, Sées (61500)

Annonce C1308543 postée le 28/avril/2025

### Description de l'activité

---

Sées (61500) : A vendre le fonds de commerce d'une maison de la presse se situe dans "une petite citée de caractère", au centre du département de l'Orne, proche d'un parking.

Maison de la presse, librairie, papeterie, carterie, française des jeux, PMU avec borne, cadeaux, billet de train dans une rue principale de la ville, petite cité de caractère de 4300 habitants, sur un axe proches des autoroutes a28 et a88, entre Alençon et Argentan, à proximité des commerces (boulangeries, coiffeurs, fleuriste, boucherie, écoles, collèges, lycées publiques et privés, crèche, etc).

Commerce de 140 m<sup>2</sup> offrant un véritable service de proximité, lumineux et agréable avec un agencement propre et harmonieux.

Excellent chiffre d'affaires.

- Au-dessus, se situe un bel appartement, refait à neuf, sur deux étages, comprenant une cuisine aménagée équipée, une salle à manger, un salon et une salle d'eau WC pour le premier étage.
- Au deuxième étage, un salon central, une salle d'eau WC et trois chambres, plus un garage.
- Prix du fonds de commerce de 130800 €. Les honoraires d'agence de 7.50% HT soit 9.00%, soit 10800 € dont 1800 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 120000 €.

DPE non requis.

**Surface commerciale :** 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 540 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**