

Hôtel restaurant d'environ 11 chambres avec parking et terrasse dans une région touristique,, Faverges (74210)

Annonce **C1308501** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Faverges (74210) : A vendre les murs d'un hôtel restaurant avec fonds de commerce idéalement situé entre lac et montagne, à 20 kilomètres d'Annecy et à la frontière de la Savoie.

L'établissement niché dans un environnement naturel préservé, propose un cadre unique alliant tranquillité et attractivité touristique.

Implanté sur un vaste terrain de 8 000 m², le bâtiment principal développe environ 600 m² sur plusieurs niveaux, parfaitement agencés pour une activité hôtelière et de restauration.

Au sous-sol, se trouve un grand garage, un atelier et une cave, parfaits pour le stockage et les besoins techniques.

- Le rez-de-chaussée accueille les espaces de travail et de réception : Cuisine professionnelle, locaux spécifiques pour la pâtisserie, la plonge, une cave du jour, ainsi qu'une chambre froide, chaufferie, laverie et un local dédié au repassage.

Côté accueil des clients, une salle à manger chaleureuse, un salon, un salon de réception, deux chambres, une salle de jeux, vestiaire, wc et lavabo complètent ce niveau, offrant des espaces conviviaux et fonctionnels.

- A l'étage, six chambres d'hôtel équipées avec coin WC et salle de bains indépendant.

Un appartement privatif comprenant trois chambres, une lingerie, un séjour, une salle de bains avec WC, ainsi que des couloirs de circulation, offre un espace de vie pour l'exploitant ou le personnel.

- Le deuxième étage abrite cinq chambres d'hôtel supplémentaires, en partie mansardées, avec salle de bains et WC indépendants, ainsi qu'un accès aux combles.

Un bâtiment annexe, dédié à l'activité de restauration, complète cet ensemble, offrant une salle agréable pour accueillir jusqu'à 25 couverts.

Une terrasse couverte, des dépendances diverses, dont un ancien cellier à bois, enrichissent encore ce bien.

L'hôtel est parfaitement équipé : Double vitrage pour les chambres, triple vitrage coulissant et chauffage au sol dans la salle de restaurant, parking privé, salon de détente pouvant accueillir environ 15 personnes.

Cet établissement représente une opportunité, que ce soit pour un hôtelier-restaurateur souhaitant reprendre une activité florissante, ou pour un investisseur immobilier à la recherche d'un bien de caractère avec un fort potentiel dans une région touristique dynamique et prisée.

L'achat des murs est indissociable du fonds de commerce à vendre au prix de 270 000 € FAI.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **11**

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **909 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Faverges (74210), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Faverges : **6 922 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.