Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Restaurant du midi en Vendée (85)

Annonce **C1308482** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac - restaurant du midi, idéalement situé avec parking public à proximité pour un accès facile à la clientèle.

Affaire très saine et tenue depuis plusieurs années.

Un service de restauration uniquement le midi du lundi au vendredi. Commerce fermé le samedi après-midi, le dimanche et 4 semaines/an ; qualité de vie préservée.

Travaux récents et matériel très bien entretenu.

Belle clientèle et fidèle (locaux, professionnels, habitués).

Belle rentabilité, car l'EBE est de 165 000 € avec de belles commissions.

Très bon potentiel de développement si une ouverture étendue ou diversification.

Murs commerciaux également à la vente - possibilité d'acquisition globale.

Plus d'informations sur demande.

Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 25 800 €

Éléments chiffrés :

EBE	116 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**438 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.