

Bar, Tabac, Restaurant du midi en Vendée (85)

Annonce C1308482 postée le 25/avril/2025

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac - restaurant du midi, idéalement situé avec parking public à proximité pour un accès facile à la clientèle.

Affaire très saine et tenue depuis plusieurs années.

Un service de restauration uniquement le midi du lundi au vendredi. Commerce fermé le samedi après-midi, le dimanche et 4 semaines/an ; qualité de vie préservée.

Travaux récents et matériel très bien entretenu.

Belle clientèle et fidèle (locaux, professionnels, habitués).

Belle rentabilité, car l'EBC est de 165 000 € avec de belles commissions.

Très bon potentiel de développement si une ouverture étendue ou diversification.

Murs commerciaux également à la vente - possibilité d'acquisition globale.

Plus d'informations sur demande.

Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 25 800 €

Éléments chiffrés :

EBC	125 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 400 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.