

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1308481** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une ville d'Ille et Vilaine (35), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant chaleureux avec vue sur le port.

Au rez-de-chaussée, une salle pouvant accueillir 20 couverts. A l'étage, possibilité d'ajouter 20 places ainsi que 8 en terrasse. La cuisine a été complètement refaite en 2022 avec du matériel professionnel et une extraction aux normes.

Une qualité de vie préservée ; l'établissement est fermé deux jours complets par semaine et deux soirs.

Un bel appartement avec entrée indépendante est disponible avec l'affaire et une belle vue sur le port.

Opportunité pour un couple d'exploitants professionnels de la restauration.

Idéal pour une première acquisition.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **8**

Loyer annuel : 17 059 €

Éléments chiffrés :

EBE	30 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.