

## Local commercial idéal pour Restauration rapide avec terrasse au calme,, Le Bignon (44140)

Annonce **C1308470** postée le **25/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Le Bignon (44140) : Local commercial de 87 m2 idéalement conçu pour accueillir une activité de restauration rapide, est disponible à la location avec droit au bail (DAB).

Il se distingue par :

- Un emplacement de choix au cœur d'un secteur commerçant dynamique.
- Une terrasse aménagée et au calme, idéale pour accueillir une clientèle agréable aux beaux jours.
- Une belle vitrine offrant une excellente visibilité.
- Un aménagement intérieur déjà pensé pour une activité de restauration.

Une opportunité pour développer ou lancer une activité dans un cadre attractif et fonctionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 87 m²

**Surface totale** : 87 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Bignon (44140), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Bignon : **3 920 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.