Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 173 m2 dans un quartier dynamique,, Lyon (69006)

Annonce **C1308468** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Local professionnel en rez-de-chaussée et bénéficiant d'une vitrine en angle de rue.

Surface totale de 173.06 m2 en parfait état.

Locaux lumineux, climatisés, actuellement composés d'un accueil, de cinq bureaux, d'une salle de réunion et d'une cuisine.

Possibilité d'acquérir en sus 3 places de parking et un garage.

DPE en cours.

Surface commerciale : 173 m²

Surface totale : 173 m²

Points fort :
- Local professionnel de standing situé dans le 6ème arrondissement de Lyon, en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une vitrine en angle de rue offrant une belle visibilité.

- Le bien, d'une surface totale de 173,06 m2, est en parfait état et propose des prestations de qualité. Il se compose actuellement d'un espace accueil, de cinq bureaux, d'une salle de réunion ainsi que d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau.

- Les locaux sont lumineux, fonctionnels et climatisés, idéals pour une activité tertiaire ou libérale souhaitant s'installer dans un quartier recherché et dynamique.

- Possibilité d'acquérir en sus, 3 places de parking et 1 garage.

- Location possible.

Informations sur la cession

Prix : **704 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.