

Café théâtre - brasserie, centre ville dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1308463 postée le 25/avril/2025

Description de l'activité

Cette belle affaire de café théâtre - brasserie, située sur un emplacement N°1 dans un quartier branché de la ville, bénéficie de l'attractivité des discothèques, restaurants et bars installés à proximité, d'une excellente visibilité et d'un stationnement aisément accessible.

Sa salle de restauration rénovée en 2024 et aménagée pour 60 couverts, sa terrasse abritée, sa salle de spectacle pouvant également être adaptée pour recevoir séminaires ou réceptions (privatisation), et sa grande réserve de 100 m², offrent un potentiel de développement et de diversification d'activités très important.

La cuisine est fonctionnelle et très bien équipée.

Affaire proposée à des professionnels souhaitant travailler dans un cadre chaleureux et convivial.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer annuel : 35 040 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	221 000 €
EBE en 2024	61 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.