

## Hôtel\*\*\* bureau en Charente-Maritime (17),, 15 min des plages

Annonce C1308458 postée le 25/avril/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel bureau \*\*\* de charme en Charente Maritime.

Dans une demeure typiquement charentaise, cet hôtel se positionne sur le charme et l'authenticité.

Sa situation géographique proche du littoral participe à son activité à l'année avec une clientèle d'affaire et de tourisme.

- Chambres spacieuses, équipements de qualité (TV, WI-FI etc).
- Aménagements de qualité, décoration soignée.
- Entretien et suivi très professionnel de l'établissement.
- Espace extérieur et jardin pour profiter des beaux jours.
- Logement de fonction agréable.
- Fermé le week-end hors saison.
- EBER : 107 000 Euros.

**Loyer annuel : 43 028 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
294 000 €	323 000 €	
€	€	
107 000 €	132 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**