

## Bijouterie, Horlogerie, 32 m2 en Haute Loire (43)

Annonce **C1308454** postée le **25/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Belle boutique avec du cachet, axée sur la vente et non la fabrication, idéalement située en centre-ville avec une façade stylée qui attire la clientèle.

Le local est de plain pied, en bon état et bien adaptée aux activités présentes plus axées sur la vente de montres avec un éventail de prix, une large gamme et des références variées.

L'activité montres comprend un service après-vente et garantie en majorité assurés par les marques représentées.

L'activité bijouterie est plus restreinte avec un espace de bijoux complémentaire et en cohérence tarifaire.

La notoriété de plus de 25 ans permet de pouvoir bénéficier d'une clientèle fidèle tout en offrant à l'acquéreur de multiples possibilités de développement selon son profil et son positionnement de gamme sur cet emplacement numéro un.

Un espace privatif à l'étage permet de disposer d'excellentes conditions de travail en ayant une boutique agréable de centre-ville de plain pied au nez de chaussée.

Le stock est à négocier selon la gamme visée par le repreneur, toutefois un apport d'environ 100 000 Euros est nécessaire pour une reprise sereine.

**Surface commerciale** : 32 m²

**Surface totale** : 32 m²

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2024       | 242 000 € |
| EBE en 2024      | 62 000 €  |
| Nb pers. en 2024 | 1         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite   |
| Type de cession :             | fonds de commerce    |
| Prix de cession :             | <b>132 000 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>119 000 €</b>     |

### Localisation

---

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.