Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bijouterie, Horlogerie, 32 m2 en Haute Loire (43)

Annonce **C1308454** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Belle boutique avec du cachet, axée sur la vente et non la fabrication, idéalement située en centre-ville avec une façade stylée qui attire la clientèle.

Le local est de plain pied, en bon état et bien adaptée aux activités présentes plus axées sur la vente de montres avec un éventail de prix, une large gamme et des références variées.

L'activité montres comprend un service après-vente et garantie en majorité assurés par les marques représentées.

L'activité bijouterie est plus restreinte avec un espace de bijoux complémentaire et en cohérence tarifaire.

La notoriété de plus de 25 ans permet de pouvoir bénéficier d'une clientèle fidèle tout en offrant à l'acquéreur de multiples possibilités de développement selon son profil et son positionnement de gamme sur cet emplacement numéro un.

Un espace privatif à l'étage permet de disposer d'excellentes conditions de travail en ayant une boutique agréable de centre-ville de plain pied au nez de chaussée.

Le stock est à négocier selon la gamme visée par le repreneur, toutefois un apport d'environ 100 000 Euros est nécessaire pour une reprise sereine.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	242 000 €
EBE en 2024	62 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.