Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Restaurant, l'année ; service sur place et, emporter dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1308452** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Restaurant spécialisé dans les burgers de viande et de poissons, street food mer et tapas qu'il revisite avec créativité, il est niché au cœur de village, à seulement dix minutes de la côte méditerranéenne.

Ce lieu chaleureux et convivial attire aussi bien une clientèle fidèle que des touristes de passage.

Le restaurant se compose de deux salles, dont une en mezzanine, offrant une capacité d'accueil d'environ vingt clients. Une terrasse accueillante permet également de recevoir vingt convives supplémentaires.

Avec un ticket moyen de 25 Euros, l'établissement bénéficie d'un excellent rapport qualité-prix.

Facilement accessible, le restaurant bénéficie d'un parking public situé juste en face.

Le matériel est en parfait état de fonctionnement, prêt à accompagner l'activité quotidienne. En outre, la fermeture hebdomadaire de deux jours et les six semaines de congés annuels garantissent aux futurs acquéreurs un équilibre harmonieux entre vie professionnelle et personnelle.

Apport personnel conseillé : 38.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
138 000 €	137 000 €	126 000 €
€	€	€
54 000 €	52 000 €	49 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.