

Restaurant avec terrasse près de Cotignac (83570)

Annonce C1308448 postée le 25/avril/2025

Description de l'activité

Vente d'un restaurant au cœur d'un charmant village provençal dans le Var, au cœur de la Provence verte.

Terrasse extérieure avec une superbe fontaine qui apporte un cachet particulier à cet établissement.

- CA en 2024 de 143 076 Euros.

- EBE retraité de 46 803 Euros, avec un taux de marge perfectible de 68,5%.

A noter que dans la commune est sous ZRR : Nombreuses exonérations fiscales et sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 5 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	143 000 €
EBE en 2024	44 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **29 500 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Cotignac (83570), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.