

Restaurant dans l'Ain (01)

Annonce **C1308442** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Belle opportunité pour cet établissement qui allie le service du midi et des prestations à emporter pour les entreprises (traiteurs évènementiels).

Aucun travaux à prévoir.

Belle rentabilité pour qui voudra se donner la peine.

Achat des murs possible.

Idéal 1ère affaire.

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	240 000 €
EBE en 2024	77 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	132 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	154 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	53 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.