

Local commercial de 302 m2 dans une zone dynamique,, Moncel-lès-Lunéville (54300)

Annonce **C1308427** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Moncel-lès-Lunéville (54300) : A louer un local commercial de 302 m2 avec four à bois, terrasse et parking situé à seulement quelques minutes de Lunéville (54) et avec un accès rapide à l'autoroute a33.

Une opportunité pour tout porteur de projet dans le secteur de la restauration ou d'une activité commerciale.

Ancienne pizzeria, le local offre un fort potentiel de réaménagement :

- Une grande salle modulable, idéale pour accueillir du public.
- Une terrasse extérieure parfaite pour la belle saison.
- Un four à bois traditionnel en excellent état, idéal pour une activité pizzeria ou cuisine au feu de bois.
- Une cuisine à refaire entièrement, à aménager selon le projet.
- Plusieurs emplacements de stationnement à proximité immédiate.
- Un environnement commerçant avec d'autres restaurants voisins.
- Emplacement stratégique : A deux pas de Lunéville, proche de l'autoroute

Bail commercial 3-6-9 local disponible immédiatement.

Un lieu à fort potentiel, à adapter selon les besoins.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 11250,00 €.

Surface commerciale : 302 m²

Surface totale : 302 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Moncel-lès-Lunéville (54300), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Moncel-lès-Lunéville : **469 (sos villages)**

Photos

