

## Boulangerie, Pâtisserie, 104 m<sup>2</sup> dans un village dynamique de 2000 habitants,, Béziers (34500)

Annonce C1308424 postée le 25/avril/2025

### Description de l'activité

---

Hérault Ouest - Béziers (34500) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie idéalement située sur une artère très passante d'un charmant village de l'arrière-pays héraultais dynamique de 2000 habitants.

Affaire saine et bien tenue.

Surface d'environ 100 m<sup>2</sup> dont 30 m<sup>2</sup> de boutique et 70 m<sup>2</sup> de laboratoire. Tout le matériel reste en place pour démarrer immédiatement.

Quelques travaux de réfection à prévoir sur le laboratoire.

Fermeture de 3 mois/an, lundi et mardi ; qualité de vie préservée.

EBE retraité : 40 000 €.

Énorme potentiel de développement avec une ouverture élargie en développant les amplitudes horaires.

Prix attractif : Moins de 2x l'EBE.

Idéal pour un couple motivé qui veut développer et s'épanouir.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	100 000 €
EBE	40 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **64 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Béziers : **72 554 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.