

## Restaurant 25 couverts proche de Divonne-les-Bains (01220)

Annonce **C1308420** postée le **25/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Situé dans un charmant village de l'Ain, proche de Divonne-les-Bains (01220) et à deux pas de la frontière Suisse, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant semi-gastronomique bénéficiant d'un cadre bucolique, avec un grand jardin arboré et une ambiance chaleureuse.

La salle de restauration, élégante et cosy, dispose d'une cheminée authentique et peut accueillir environ 25 couverts. Elle est idéale pour une cuisine raffinée et intimiste, très appréciée par une clientèle locale et transfrontalière fidèle.

Commerce exploité par un couple, avec le soutien d'une aide à mi-temps.

Panier moyen : 75€ - 5 services par semaine, assurant une belle qualité de vie.

- Chiffre d'affaires stable.
- EBE moyen de 92 780 €.

Loyer de 1 827 € HT, incluant un studio et un appartement de fonction à l'étage.

Le fonds de commerce est parfait pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans un environnement paisible tout en bénéficiant d'une activité rentable, avec un outil de travail clé en main.

Opportunité dans un secteur recherché.

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 206 m²

**Surface totale** : 206 m²

**Loyer mensuel** : 1 827 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 232 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>247 500 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Divonne-les-Bains (01220), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**