

## Local commercial possibilité Hôtel restaurant de 12 chambres près de Caen (14000)

Annonce C1308409 postée le 25/avril/2025

### Description de l'activité

---

A vendre, murs de cet ancien hôtel restaurant de 350 m<sup>2</sup> libres de toute occupation.

Ce bâtiment est idéalement situé sur la place de la Mairie d'une commune dynamique à 30 km au sud de Caen.

Un emplacement rare.

- Reprise de l'activité hôtelière, un secteur peu représenté localement.
- Création de logements à l'étage, avec un rez-de-chaussée à usage professionnel pouvant accueillir jusqu'à trois locaux - Implantation d'une supérette ou d'un commerce de proximité en rez-de-chaussée, avec logements et espaces de stockage aux étages Et bien d'autres projets encore.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un ancien bar, une salle à manger, ainsi qu'une cuisine et arrière-cuisine attenante donnant accès à une cour/jardin à l'arrière, bénéficiant d'un accès indépendant par portail.

Vous trouverez également une vaste salle de réception de 55m<sup>2</sup> et un accès au sous-sol.

Pour accéder au premier étage, un demi-palier comprend un WC et un point d'eau.

Cet étage se compose de 7 chambres, chacune équipée d'un point d'eau et d'un bidet, ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau communes sur le palier.

Le deuxième étage dispose également d'un demi-palier avec WC et point d'eau.

Il comprend 5 chambres, toutes équipées d'un bidet et d'un point d'eau.

Un grand grenier aménageable de 90 m<sup>2</sup> au sol vient compléter l'ensemble.

Caractéristiques techniques : Fenêtres en bois à simple vitrage avec volets battants en bois.

Chauffage individuel via radiateurs en fonte, alimentés par une chaudière fioul.

Eau chaude sanitaire produite par une seconde chaudière fioul.

L'immeuble est en excellent état structurel : La toiture a été refaite il y a environ 10 ans.

Des travaux de rénovation intérieure sont à prévoir (électricité, plomberie, huisseries, isolation, etc.).

Cession des murs à 369.000 €.

Nombre de chambres : 12

Surface commerciale : 360 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **369 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**