Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* rénové, bel emplacement en Savoie (73)

Annonce **C1308367** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre un hôtel bureau - bar Licence IV, entièrement rénové, ayant un des meilleurs emplacements de la ville. Lieu de passage en direction de stations de ski internationales.

Établissement entièrement refait à neuf, renommé sur la région.

- Salle intérieure : 35 places.
- Terrasse : 50 places.
- Réserves : 250 m2.
- Buanderie à chaque étage.
- Appartement de fonction neuf : 100 m2.

CA 2024 de 558 000 € dont CA hôtel de 329 000 € et CA bar de 229 000 €.
EBE reconstitué avec l'équipe actuelle de 6 salarié(e)s de 272 000 €.

- Prix du fonds de commerce, et si souhaité par les acquéreurs, les murs commerciaux.

- Prix du fonds de commerce : 591 500 € FAI HT avec un apport conseillé de 200 000 €.
- Prix des murs commerciaux : 1 015 000 € FAI HT avec un apport conseillé de 145 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Loyer mensuel : 7 000 €

Éléments chiffrés :

CA	7 200 000 €
EBE	272 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**591 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.