

Multi-activités - tabac, presse, alimentation au sein d'un milieu rural - sud Gironde (33)

Annonce **C1308363** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Gironde sud (33) : Dans un charmant village dynamique situé à proximité de Bordeaux, à vendre un fonds de commerce multi-services qui constitue un véritable cœur de vie locale, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.

Le commerce combine tabac, presse locale, alimentation et services FDJ, offrant ainsi une diversification sécurisante et rentable.

Agencement récent sur une surface de 120 m², avec parking à proximité.

Fermeture dimanche après-midi et des congés par roulement.

Effectif : 1 salariée + 1 apprenti.

- Chiffre d'affaires 2024 de 505 084 €.
- Commissions tabac-FDJ : 67 031 €.

Bail 3/6/9 en cours jusqu'en novembre 2026. Loyer attractif.

Affaire saine et bien gérée, idéale pour un couple en reconversion professionnelle ou souhaitant allier rentabilité et qualité de vie.

Prix de vente de 327 000 € FAI dont 27 000 € TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Affaire saine.
- Agencement récent.

Loyer mensuel : 690 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	327 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.