

Immeuble de bureaux de 375 m2, Le Sequestre (81990)

Annonce **C1308335** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Tarn (81) : Proche d'Albi, sur la commune du Sequestre (81990) avec une visibilité depuis la rocade, un bâtiment offrant une surface de 375 m2 répartis sur 2 niveaux sur un terrain d'environ 2000 m2.

Actuellement aménagé en bureaux, l'organisation intérieure est de la manière suivante :

- Au rez de chaussée, un hall avec un espace accueil, un espace archive, un espace sanitaire, un local technique, un potentiels de 7 bureaux et une chaufferie.
- A l'étage, un palier dessert une salle de réunion, 6 bureaux, un espace archive, un espace sanitaire, et un espace restauration.

Le bâtiment est équipé d'un chauffage au chauffage central alimenté par du gaz cuve, et de climatisation partout. Tous les bureaux sont équipés de grand placard et d'une fenêtre vous assurant une luminosité maximale. A l'extérieur, un parking d'une trentaine de places et des espaces végétalisés assurent une facilité d'occupation et un agrément de travail.

Actuellement disponibles et libres de toute occupation, les locaux n'attendent que des futurs projets d'aménagement.

Surface commerciale : 375 m²

Surface totale : 375 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **441 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Sequestre (81990), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Le Sequestre : **2 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.