

## Boutique de 90 m2 en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1308332** postée le **24/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de bail - une jolie boutique située en hyper centre-ville.

Local d'environ 90 m2, avec un très grand linéaire vitrine. Cave.

Petit loyer, pas de TVA.

- Prix de cession net vendeur : 90 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC en sus : 10 800 €.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 380 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**