

Tabac, Presse, Loto, 45 m2 près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1308315** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Tabac, loto, presse dans une petite commune en développement. Bonne localisation sur un axe stratégique entre Bordeaux et les stations balnéaires.

Clientèle locale et de passage.

Stationnement facile devant l'établissement.

Magasin propre avec des agencements de qualité, en bon état.

Loyer inférieur à 500 Euros, avec un bail qui sera renouvelé dans le cadre de la cession.

220 clients / jour.

- CA taxable : 51 519 Euros.

- Commissions nettes : 101 000 Euros dont 73 000 Euros de tabac.

- EBE R : 85 000 Euros (pour 1 dirigeant).

Cette affaire s'adresse à un(e) dirigeant(e) qui souhaitera poursuivre le développement de ce point de vente, de nombreux leviers de croissance sont identifiés.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 5 661 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
152 000 €	139 000 €	
€	€	
84 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.