

## Pizzeria, vente, emporter et livraison près de Vannes (56000)

Annonce C1308314 postée le 24/avril/2025

### Description de l'activité

---

A vendre, un fonds de commerce de pizzeria spécialisée dans la vente à emporter et la livraison, idéalement située dans la ville de Vannes, sur un axe à fort passage offrant une visibilité optimale.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier ordre, renforcé par un flux constant de clientèle locale et touristique.

La surface totale de 100 m<sup>2</sup> comprend un espace de dégustation intérieur accueillant environ 35 couverts, complété par une terrasse extérieure d'environ 15 places, permettant d'exploiter pleinement la saisonnalité.

L'activité est équilibrée entre la consommation sur place, la vente à emporter et la livraison, cette dernière étant assurée via les plateformes partenaires Ubereats et Deliveroo. Ce modèle de répartition permet une stabilité de chiffre d'affaires, tout en limitant les risques liés à une seule source de revenu.

Le loyer, particulièrement raisonnable compte tenu de l'emplacement, représente un atout supplémentaire pour optimiser la rentabilité.

L'affaire est bien implantée et dispose d'une clientèle fidèle.

Ce commerce conviendra aussi bien à un professionnel de la restauration qu'à un investisseur souhaitant reprendre une activité fonctionnelle et rentable.

Accompagnement possible lors de la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 088 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	590 000 €
EBE en 2024	104 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **359 700 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**