

## Magasin de literie - commerce indépendant, Arles (13200)

Annonce C1308313 postée le 24/avril/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'un commerce de literie.

C.A : 339 keuros.

EBE retraité : 66 keuros.

Prix : 143 keuros FAI.

Commerce indépendant situé dans une galerie marchande d'une ville d'art et de culture qui connaît un fort développement artistique et touristique.

Vaste plateau de plus de 300 m<sup>2</sup>, toutes possibilités d'évolution avec l'ajout d'activités autour du meuble et de la décoration.

Actuellement exploité par une personne seule, de belles possibilité d'évolution pour un commerce présent depuis une dizaine d'année et fort d'un beau fichier client de plus de 2000 adresses.

A noter, la ville est éligible au nouveau dispositif ZFRR (Zone France Ruralité Revitalisation) avec à la clé d'importants avantages fiscaux.

A visiter pour des professionnels ou entrepreneurs volontaires.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 315 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	339 000 €
EBE en 2024	65 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **67 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**