

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 16 chambres en Gironde (33)

Annonce C1308310 postée le 24/avril/2025

### Description de l'activité

---

Hôtel-restaurant-bar 3 étoiles idéalement situé près des plages.

Cet établissement, ouvert toute l'année, bénéficie d'une absence de concurrence directe. Il offre un cadre de travail exceptionnel dans une station balnéaire conviviale.

Les dirigeants pourront développer cette affaire tout en profitant de la région grâce à 5 semaines de congés, une fermeture hebdomadaire, y compris en haute saison, et un nombre de services limité.

Le restaurant est fermé le samedi soir et le dimanche toute la journée.

Le bar serait également à redynamiser grâce à la Licence IV cédée avec le fonds de commerce.

L'hôtel dispose de 16 chambres avec salles de bains privatives, dont la majorité ont été récemment rénovées.

Le taux d'occupation laisse présager une marge de développement importante dans ce secteur sans concurrence.

Le taux de marge de l'hôtel dépasse les standards grâce à des réservations principalement effectuées en direct.

Cet établissement est exploité depuis près de 15 ans par les mêmes propriétaires et présente un résultat financier solide.

La vente des murs peut être envisagée en option.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	528 000 €
EBC en 2024	148 000 €
Nb pers. en 2024	6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>407 000 € FAI</b> (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **163 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**