Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 3* de 16 chambres en Gironde (33)

Annonce **C1308310** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Hôtel-restaurant-bar 3 étoiles idéalement situé près des plages.

Cet établissement, ouvert toute l'année, bénéficie d'une absence de concurrence directe. Il offre un cadre de travail exceptionnel dans une station balnéaire conviviale.

Les dirigeants pourront développer cette affaire tout en profitant de la région grâce à 5 semaines de congés, une fermeture hebdomadaire, y compris en haute saison, et un nombre de services limité.

Le restaurant est fermé le samedi soir et le dimanche toute la journée.

Le bar serait également à redynamiser grâce à la Licence IV cédée avec le fonds de commerce.

L'hôtel dispose de 16 chambres avec salles de bains privatives, dont la majorité ont été récemment rénovées.

Le taux d'occupation laisse présager une marge de développement importante dans ce secteur sans concurrence.

Le taux de marge de l'hôtel dépasse les standards grâce à des réservations principalement effectuées en direct.

Cet établissement est exploité depuis près de 15 ans par les mêmes propriétaires et présente un résultat financier solide.

La vente des murs peut être envisagée en option.

Le commerce possède : **une licence IV**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer annuel : 54 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
528 000 €	567 000 €	
€	€	
148 000 €	175 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	5 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**407 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**163 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.