Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Glacier, Confiserie, Pâtisserie, Salon de thé 40 places avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1308308** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

Pâtisserie, chocolaterie, glacier et salon de thé aux portes du Périgord.

Cette adresse de charme est située au cœur d'une ville bastide.

Réputée pour ses pâtisseries fines, ses chocolats haut de gamme, ainsi que ses glaces et sorbets maison, l'établissement propose une consommation sur place ou à emporter, avec une belle terrasse de 40 places et en intérieur 20 places assises.

Avec une clientèle fidèle et une forte affluence le jour du marché, l'établissement dispose de tout le matériel nécessaire pour continuer à produire des délices sucrés.

L'équipe en place assure un

L'apport recommandé pour l'acquisition est de 53 000 Euros, avec un reste à vivre pour le dirigeant après paiement des annuités d'emprunt proche de 41 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 8 580 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
188 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
58 000 € (HT)	64 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
4 € (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**52 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**21 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.