

Boulangerie, rentabilité excellente, dans le Rhône (69)

Annonce **C1308307** postée le **24/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie bio pour les amoureux du pain et du fait maison, située dans le centre-ville de Lyon.

Un commerce offrant uniquement du pain bio, de la viennoiserie et des focaccias 100 % maison. Possibilité de développer la gamme traiteur et pâtisserie, si souhaité mais l'activité telle qu'elle est, dégage une très belle rentabilité (MB : 81 %, EBE avant retraitement : 23 % et résultat net : 17 %).

Les vendeurs sont actifs en fabrication et ils sont accompagnés de 2 vendeuses à temps plein et d'un boulanger.

La boutique est ouverte du lundi au vendredi de 7h à 19h30, fermée samedi, dimanche, tous les jours fériés, 6 semaine /an.

Le loyer est de 2 400 € HT / mois pour une superficie d'environ 100 m2.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA	598 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

