

## Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse dans une zone touristique, proche de Saint-Cast-le-Guildo (22380)

Annonce **C1308292** postée le **24/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor, secteur de Saint-Cast-le-Guildo (22380) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto bénéficiant d'une belle localisation avec une clientèle locale fidèle à l'année et clientèle touristique en saison.

La salle de bar peut accueillir jusqu'à 30 personnes et la terrasse exposée sud 12 personnes. Au dessus, se trouve un appartement de 85 m<sup>2</sup> avec 3 chambres.

Chiffre d'affaires de 184.000 € pour un EBE reconstitué de plus de 70.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 172 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Éléments chiffrés :

CA	184 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **161 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Cast-le-Guildo (22380), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**