

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Paris 19ème (75019)

Annonce **C1308269** postée le **24/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 19ème (75019) : A vendre restaurant destiné à tous types de restauration, traiteur et vente à emporter, grâce à son extraction de 400 mm, et disposant d'une licence restauration.

Il est idéalement situé sur une rue commerçante, considérée comme l'une des meilleures rues avec un flux important et constant de piétons favorisant des clients potentiels.

Ce restaurant se répartit :

- d'un rez-de-chaussée de près de 50 m2 avec une salle de vente d'une capacité de 30 couverts, des toilettes et une cuisine ouverte à l'arrière bien équipée.
- Une terrasse de 12 places bénéficiant du soleil par beau temps.
- Une cave de près de 20 m2 accessible directement par la salle ou par l'immeuble.

Cet établissement bien noté a su se faire une renommée depuis 2017, le gérant ayant fidélisé une clientèle de bureaux, de résidents locaux et de passage.

Petit loyer mensuel : 1 950 € HC/ HT.

Bail 3/6/9.

Pas de TVA.

Provision de charges : 100 €.

Dépôt de garantie : Deux mois de loyer.

Prix du fonds de commerce : 192.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**