

## Immeuble mixte de 1034 m<sup>2</sup>, Nantes (44000)

Annonce C1308261 postée le 24/avril/2025

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre immeuble de rapport comprenant :

Au rez-de-chaussée : 2 locaux commerciaux loués avec baux commerciaux en cours, du 1er au 6ème étage 12 lots d'habitation T3 et T4 avec locataires en place.

Immeuble non soumis à copropriété.

Revenus annuels : 159.000 €, soit une rentabilité brute de 5.8 %.

Prix de vente : 2.700.000 € net du vendeur.

Honoraires : 3.99 % HT à la charge de l'acquéreur soit 107.730 € HT.

DPE : E/276 GES : E/60.

Estimation annuelle des coûts annuels d'énergie du logement entre 1220 € et 1690 €.

Audit énergétique en cours.

**Surface commerciale** : 1 034 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 034 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **2 829 276 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**