

## Alimentation générale/ superette de 180 m<sup>2</sup>, Élancourt dans un secteur commerçant dynamique (78990)

Annonce C1308260 postée le 24/avril/2025

### Description de l'activité

---

Élancourt (78990) : A vendre fonds de commerce d'alimentation générale, supérette d'une superficie totale de 180 m<sup>2</sup> idéalement situé dans un secteur commerçant dynamique avec une partie résidentielle importante à proximité.

Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

Bail : (échéance : 10/ 2033).

Pas d'extraction.

Loyer mensuel : 2.900 € HT, hors charges.

A proximité d'un parking, des transports en commun, d'une banque et d'une pharmacie.

Prix de cession : 99.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Élancourt (78990), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Élancourt : **27 743 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**