

## Local commercial de 200 m2 dans une zone d'activité, proche de Senlis (60300)

Annonce **C1308254** postée le **24/avril/2025**

### Description de l'activité

Oise (60) : Situé au cœur d'une dynamique zone d'activités de Senlis - Chamant, à louer un local commercial de plain-pied d'environ 200 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté d1330, assurant une excellente visibilité entre l'autoroute a1 et les pôles commerciaux de Creil - Saint-Maximin.

- Localisation premium avec accès facile et forte visibilité.
- A proximité de grandes enseignes.
- Surface : 200 m2 environ en rez-de-chaussée.
- Belles prestations : vitrine, surface de vente fonctionnelle, environnement commerçant.
- Bail commercial 3/6/9 ans, indexé sur l'ILC.
- Loyer annuel : 25 000 € HT HC
- Charges annuelles : 4 550 € HT.
- Taxe foncière : 2 178 € HT/an.
- Loyer payable mensuellement d'avance.
- Les honoraires de location sont à la charge du preneur.

Un local idéal pour toute activité à la recherche de visibilité, dans un secteur commerçant et en plein essor.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 042 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **à proximité de Senlis (60300), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.