

## Café, Carterie, Librairie, Loto, Tabac dans une zone touristique, en Haute-Marne (52)

Annonce **C1308235** postée le **24/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Marne (52) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, librairie, papeterie situé au cœur d'une bourgade touristique.

Le magasin a été entièrement réaménagé en septembre 2021. Il est entièrement sécurisé, et disposant d'une grande visibilité.

Grand logement au dessus du magasin avec un loyer très attractif.

Idéal pour deux personnes.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 930 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	142 000 €
EBE en 2024	52 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**