Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 275 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1308231** mise à jour le **29 décembre 2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A louer des bureaux modulables et sécurisés de standing dans un immeuble moderne de 1 230 m2 situé au cœur d'un parc d'activités dynamique en périphérie de Nîmes.

Plusieurs lots de bureaux sont disponibles à la location.

Construit en 2008, le bâtiment de standing est classé ERP. Il bénéficie d'un accès PMR, d'un ascenseur, de bureaux climatisés et fibrés, chacun disposant de compteurs indépendants. La sécurité est assurée par un système d'alarme et une clôture sécurisée. Chaque lot dispose de 7 à 8 places de parking privatives.

Lots disponibles :
- 1er étage - lot 2 : 277,79 m2 (loi carrez).
- 2ème étage - lot 3 : 275,44 m2 (loi carrez).
- 2ème étage bis - lot 4 : 390,34 m2 (loi carrez).

Les bureaux peuvent accueillir des activités tertiaires, libérales ou médicales, mais aussi un centre de formation, un espace de coworking, ou encore un siège social.

Un environnement professionnel idéal, facile d'accès, dans une zone active et bien desservie par les transports en commun.

Loyer de 2 750 € HT par mois, hors charges.

Les honoraires de commercialisation à la charge du preneur de 6 600 € hors taxes.

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Loyer annuel : 33 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.